

**Proiect de hotărâre
din 23 aprilie 2019**

*privind concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș",
în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 22406
din 09.04.2019 și expunerea de motive a primarului nr. 22407 din 09.04.2019,

În baza prevederilor:

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, art. 123, alin. (1) și alin. (2), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș", în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș", în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș", în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Anunțurile necesare ducerii la îndeplinire a obiectivului propus la articolul 1 al prezentei hotărâri se vor publica prin grija Compartimentului „Domeniu Public”, iar organizarea licitației publice deschise cade în sarcina comisiei numite prin hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 19.07.2016.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de concesiune cu câștigătorul licitației publice deschise.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2019.eu

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 22406 din 09.04.2019

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

REFERAT

privind concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș", în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv

Brațul Mort al râului Mureș, în suprafață de 70.000 mp, situat în extravilanul orașului Luduș, cu acces din str. Crinului, face parte din domeniul public al orașului Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 51058 Luduș, nr. cad. 51058, categoria de folosință "ape stătătoare".

Până la data de 26.03.2019, imobilul a constituit obiectul unui acord de asociere, asociatul nesolicitând prelungirea duratei acordului.

În baza prevederilor:

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 9 (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

(2) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (1) trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Art. 10 (1) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- nivelul minim al redevenței;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- durata estimată a concesiunii;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Art. 12 (1) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent.

(2) Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1), prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(3) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1) concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

(4) Principalele elemente ale caietului de sarcini se stabilesc în normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență."

Art. 15 Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației."

- Normelor metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează conform art. 12 alin. (3) din ordonanța de urgență.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 1.

(3) În cazul atribuirii directe, în conformitate cu art. 59 din ordonanța de urgență, nu se întocmește caietul de sarcini.

Art. 8 (1) După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(3) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 2.

(4) În cazul atribuirii directe, în conformitate cu art. 59 din ordonanța de urgență, documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele enumerate la pct. 1, 2, 6 și 7 din anexa nr. 2.

(5) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

Propunem aprobarea concesionării, prin licitație publică deschisă, a Brațului Mort al râului Mureș, în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

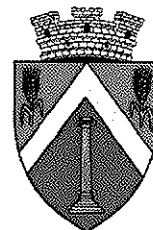
Întocmit,
Năsăudean Anca





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 22407 din 09.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș", în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv

Brațul Mort al râului Mureș, în suprafață de 70.000 mp, situat în extravilanul orașului Luduș, cu acces din str. Crinului, face parte din domeniul public al orașului Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 51058 Luduș, nr. cad. 51058, categoria de folosință "ape stătătoare".

Până la data de 26.03.2019, imobilul a constituit obiectul unui acord de asociere, asociatul nesolicitând prelungirea duratei acordului.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian**

Primăria oraşului Luduş
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului ”Brațul Mort al râului Mureș”, în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv

Descrierea bunului

Obiectul concesiunii în constituie Brațul Mort al râului Mureș, în suprafață de 70.000 mp, situat în extravilanul oraşului Luduş, cu acces din str. Crinului.

Imobilul face parte din domeniul public al oraşului Luduş, fiind înscris în C.F. nr. 51058 Luduş, nr. cad. 51058, categoria de folosință ”ape stătătoare”.

Imobilul se concesionează în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv.

Motivație economică, financiară, socială, de mediu:

Prin concesionarea imobilului se urmărește:

- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local
- asigurarea unei zone de petrecere a timpului liber, în special pentru pasionații de pescuit sportiv recreativ
- evitarea utilizării parțiale sau totale a imobilului, în mod abuziv, de către alte persoane.

Administrarea imobilului va duce la igienizarea sa, respectiv curățirea, îmbunătățirea calității mediului, la obținerea unor beneficii financiare pentru oraș și asigurarea unor condiții civilizate pentru pescuitul recreativ sportiv.

Concesionarea imobilului va duce la obținerea unor venituri la bugetul local, prin redevență și impozitare, iar, din punct de vedere social, se vor crea și câteva locuri de muncă, totodată asigurându-se zone civilizate pentru o activitate sportivă și de agrement.

Deși suprafața nu asigură practicarea de competiții de pescuit sportiv la nivel de țară, balta poate fi un bun loc de antrenament pentru acest sport, implicând la promovarea localității.

Din punct de vedere al mediului, concesionarea va asigura nedegradarea și mai buna gestionare a luciului de apă, nemaexistând posibilitatea accesului și utilizării neadecvate a zonei în detrimentul mediului înconjurător.

Concesionarea pe un termen mai lung dă posibilitatea deținătorului de a face investiții și a avea perioada necesară de a și le recupera.

Nivelul minim al redevenței

Fundamentarea redevenței minime, aplicată la hectarul de luciu de apă s-a făcut ținând seama de: starea actuală a bălții, cheltuielile pentru amenajarea în vederea exploatării, informațiile obținute privind prețurile practicate pentru pescuitul recreativ sportiv și costuri de repopulare și tratamente.

În varianta în care se amenajează 40 locuri de pescuit care să fie folosite în lunile în care poate fi practicat pescuitul, respectiv 8 luni/an (36 săptămâni), în care considerăm că 2 zile, respectiv sâmbătă și duminică, sunt ocupate integral, rezultă:

40 locuri x 36 săptămâni x 2 zile x 40 lei/ha/an = 115.200 lei/an

50% - costuri => 57.600 lei/an

25% - redevență 28.800 lei/an

Se poate estima că 50% reprezintă cheltuieli de întreținere de repopulare, hrană, tratament și cheltuieli de personal, utilități.

Având în vedere că inițial vor exista și alte costuri privind amenajarea, asigurarea cu energie electrică, eventualele construcții provizorii, împrejmuirea zonelor, eventuale plantații, care în final vor fi costuri însemnate, precum și studierea altor concesiuni de luciu de apă, considerăm propunerea de redevență fiind acceptabilă.

Astfel, nivelul minim al redevenței, ce constituie prețul de pornire al licitației publice, este de 28.800 lei/an.

Modalități de acordare a concesiunii

Concesiunea se va acorda prin licitație publică.

Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială. Sunt permise prelungiri succesive.

Descrierea generală a investiției

Imobilul va fi utilizat în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv.

Având în vedere că în Brațul Mort al râului Mureș s-a dezvoltat natural un fond piscicol relativ însemnat și divers ca specii, pescuitul recreativ sportiv poate fi practicat cu măsuri pentru protejarea, conservarea și regenerarea actualelor resurse acvatice.

Investiția se va realiza respectând, cu strictețe, prevederile certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Luduș și ale actelor normative aplicabile în vigoare.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Termenul minim prevăzut de legislația în vigoare.

Întocmit,
Năsăudean Anca



Primăria oraşului Luduş
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă, a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș", în vederea amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv

I. CONCEDENTUL

U.A.T. Orașul Luduş, cod fiscal 5669317, cu sediul în Luduş, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, telefon 0265-411548, fax 0265-413402.

II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura de concesionare este organizată de concedent și se va desfășura sub formă de licitație.

Licitația se va desfășura la data de 4 iunie 2019, ora 11⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduş, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 (trei) ofertanți. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu vor fi depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, condițiile din prezenta documentație de atribuire rămânând neschimbate.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 (trei) oferte să întrunească condițiile cerute.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea prevăzută la criteriul de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

III. CAIETUL DE SARCINI

Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii în constituie Brațul Mort al râului Mureș, în suprafață de 70.000 mp, situat în extravilanul orașului Luduș, cu acces din str. Crinului.

Imobilul face parte din domeniul public al orașului Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 51058 Luduș, nr. cad. 51058, categoria de folosință "ape stătătoare".

Imobilul se concesiunează în vederea administrării, exploatării, întreținerii, gestionării și protecției resursei de apă, amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv.

Obiectivele concedentului

Prin concesiunea imobilului se urmărește:

- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local
- asigurarea unei zone de petrecere a timpului liber, în special pentru pasionații de pescuit sportiv recreativ
- evitarea utilizării parțiale sau totale a imobilului, în mod abuziv, de către alte persoane.

Administrarea imobilului va duce la igienizarea sa, respectiv curățirea, îmbunătățirea calității mediului, la obținerea unor beneficii financiare pentru oraș și asigurarea unor condiții civilizate pentru pescuitul recreativ sportiv.

Concesiunea imobilului va duce la obținerea unor venituri la bugetul local, prin redevență și impozitare, iar, din punct de vedere social, se vor crea și câteva locuri de muncă, totodată asigurându-se zone civilizate pentru o activitate sportivă și de agrement.

Deși suprafața nu asigură practicarea de competiții de pescuit sportiv la nivel de țară, balta poate fi un bun loc de antrenament pentru acest sport, implicând la promovarea localității.

Din punct de vedere al mediului, concesiunea va asigura nedegradarea și mai buna gestionare a luciului de apă, nemaexistând posibilitatea accesului și utilizării neadecvate a zonei în detrimentul mediului înconjurător.

Concesiunea pe un termen mai lung dă posibilitatea deținătorului de a face investiții și a avea perioada necesară de a și le recupera.

Durata concesiunii

Durata concesiunii este de **3 ani**.

Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Sunt permise prelungiri succesive.

Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze

- Concesionarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune, să amenajeze imobilul în vederea practicării pescuitului recreativ sportiv prin realizarea/amenajarea a minim 40 de locuri de pescuit, din care minim 6 pontoane din lemn, în formă T, cu câte 2 locuri fiecare.

- Concesionarul este obligat ca, în termen de 2 luni de la data semnării contractului de concesiune, să amplaseze un număr suficient de toalete ecologice.

- Concesionarul este obligat ca, în cel mai scurt timp posibil de la data semnării contractului de concesiune, să obțină toate avizele/autorizațiile/licențele necesare desfășurării activității.

- Concesionarul este obligat:

- în perioada iulie-septembrie 2019 să populeze resursa de apă cu pește din specia crap – cantitate minimă 1300 kg

- în perioada iulie-august 2020 să populeze resursa de apă cu pește din specia caras – cantitate minimă 300 kg

- în perioada iulie-august 2021 să populeze resursa de apă cu pește din specia șalău – cantitate minimă 70 kg.

Activitatea de populare a resursei de apă se va realiza în prezența unui reprezentant al concedentului, cu anunțare prealabilă într-un termen de 48 de ore.

Concesionarul poate realiza și alte investiții, în concordanță cu normele legale aplicabile în materie.

Investițiile se vor realiza respectând, cu strictețe, prevederile certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Luduș și ale actelor normative aplicabile în vigoare.

Elemente de preț

Nivelul minim al redevenței, ce constituie prețul de pornire al licitației publice, este de **28.800 lei/an**.

Taxa de participare la licitație este de **100 lei**.

Taxa de participare la licitație nu se returnează participanților.

Caietul de sarcini se poate procura de la Primăria orașului Luduș, Compartimentul „Domeniu public”, camera 13 sau de pe pagina proprie de internet a instituției, www.ludus.ro, secțiunea „Hotărâri”.

Redevența rezultată în urma desfășurării licitației se va achita în contul nr. RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, integral, până la data de 31 martie a fiecărui an pentru anul în curs. Redevența pentru anul 2019 se va achita integral în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

Pentru anii următori, începând cu 2020, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere prevăzute de Codul de Procedură Fiscală. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Concesionarul are obligația ca, la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de **garanție**, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată pentru primul an de exploatare, către concedent, respectiv 50% din redevența anuală.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Regimul bunurilor utilizate în derularea concesiunii

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur, ce revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune: imobilul și orice plantații care se vor realiza pe durata concesiunii;

b) bunurile proprii, cele utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii. Sunt bunuri proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile.

Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Drepturile și obligațiile părților

Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea imobilului, modul în care s-au respectat obligațiile asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din derularea concesiunii.

Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți.

Concesionarul este obligat să stabilească și să aplice taxe/tarife reduse pentru pensionari.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

Concesionarul este obligat să realizeze investiția asumată. Investiția se va realiza respectând, cu strictețe, prevederile caietului de sarcini, ale certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Luduș și ale actelor normative aplicabile în vigoare.

Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite și să obțină toate avizele/autorizațiile/licențele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

Concesionarul este obligat să asigure salubritatea imobilului, paza imobilului, să respecte condițiile pentru protecția mediului, pentru sănătate și securitate în muncă, pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Concesionarul este obligat să informeze concedentul semestrial, în scris, cu privire la derularea contractului, situația investițiilor realizate, a avizelor/autorizațiilor/licențelor deținute și a tarifelor aplicate.

Încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) la solicitarea întemeiată a concesionarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

În cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

g) în cazul neobținerii/nedeținerii tuturor avizelor/autorizațiilor/licențelor necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare pentru exploatarea bunului.

Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în documentația de atribuire și în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Neexecutarea, de către oricare dintre părți, a oricăreia dintre obligațiile asumate în contract, atrage rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Dispoziții finale

Alte drepturi și obligații ale părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Părțile vor încheia contractul de concesiune după trecerea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Participarea la licitație este permisă persoanelor juridice care au în obiectul de activitate codul CAEN 9319 – Alte activități sportive și care fac dovada experienței de minim 3 ani în activitatea de pescuit sportiv/recreativ.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au ofertanții față de bugetul local, achitarea contravalorii taxei de participare.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

IV. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se vor depune până în data de 31.05.2019, ora 14⁰⁰, la registratura Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către reprezentantul legal al ofertantului pe fiecare pagină.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină plicul interior și următoarele documente, considerate criterii de valabilitate a ofertei:

1. o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
2. acte doveditoare privind calitatea de persoană juridică (certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului sau echivalent, actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante sau echivalent), în copie xerox;
3. acte doveditoare privind experiența de minim 3 ani în activitatea de pescuit sportiv/recreativ, în copie xerox;
4. certificatul de înregistrare fiscală, în copie xerox;
5. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
6. declarație autentică notarială, pe proprie răspundere, a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
7. copie xerox după chitanța/ordinul de plată care atestă plata taxei de participare la licitație;
8. mandatul de reprezentare (în formă autentică), în cazul în care oferta este depusă de împuternicitul ofertantului.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va cuprinde:

- date financiare referitoare la valoarea redevenței; Redevența se va oferta în lei.
- declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunul care face obiectul concesiunii, pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din caietul de sarcini; se va menționa totodată că: *„Declara pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității.”*

Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către o reprezentantul legal al ofertantului.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Nu sunt admise la licitație persoane juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu UAT Orașul Luduș.

Lipsa oricăror documente dintre cele mai sus-amintite duc la descalificarea ofertantului respectiv, el nemaifiind luat în calcul la numărul ofertanților care participă la licitație.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței, în pondere de 100%.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

VI. CĂILE DE ATAC

Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a instanței competente în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

VII. CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Modelul contractului de concesiune este prezentat în anexa la prezenta documentație.

Contractul de concesiune va conține:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Prezenta documentație de atribuire, se completează, după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Modelul contractului de concesiune

Anexă la documentația de atribuire

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,

CONTRACT DE CONCESIUNE

- model-
Nr. ... din ...

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

..., cu sediul social în ..., str. ..., nr. ..., jud. ..., având nr. de ordine în Registrul Comerțului ..., cod unic de înregistrare ..., cont ..., reprezentată prin ..., ..., în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- O.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. ... din ...,
- Raportului privind evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare a licitației, înregistrat la nr. ... din ..., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a imobilului "Brațul Mort al râului Mureș", în suprafață de 70.000 mp, situat în extravilanul orașului Luduș, cu acces din str. Crinului, înscris în C.F. nr. 51058 Luduș, nr. cad. 51058, categoria de folosință "ape stătătoare", în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a imobilului concesionat, în vederea administrării, exploatării, întreținerii, gestionării și protecției resursei de apă, amenajării și practicării pescuitului recreativ sportiv.

(3) Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze:

- Concesionarul este obligat ca, în termen de 1 an de la data semnării contractului de concesiune, să amenajeze imobilul în vederea practicării pescuitului recreativ sportiv prin realizarea/amenajarea a minim 40 de locuri de pescuit, din care minim 6 pontoane din lemn, în formă T, cu câte 2 locuri fiecare.
- Concesionarul este obligat ca, în termen de 2 luni de la data semnării contractului de concesiune, să amplaseze un număr suficient de toalete ecologice.

- Concesionarul este obligat ca, în cel mai scurt timp posibil de la data semnării contractului de concesiune, să obțină toate avizele/autorizațiile/licențele necesare desfășurării activității.
- Concesionarul este obligat:
 - în perioada iulie-septembrie 2019 să populeze resursa de apă cu pește din specia crap – cantitate minimă 1300 kg
 - în perioada iulie-august 2020 să populeze resursa de apă cu pește din specia caras – cantitate minimă 300 kg
 - în perioada iulie-august 2021 să populeze resursa de apă cu pește din specia șalău – cantitate minimă 70 kg.

Activitatea de populare a resursei de apă se va realiza în prezența unui reprezentant al concedentului, cu anunțare prealabilă într-un termen de 48 de ore.

Concesionarul poate realiza și alte investiții, în concordanță cu normele legale aplicabile în materie.

Investițiile se vor realiza respectând, cu strictețe, prevederile certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Luduș și ale actelor normative aplicabile în vigoare.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur, ce revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune: imobilul și orice plantații care se vor realiza pe durata concesiunii;
- b) bunurile proprii, cele utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii. Sunt bunuri proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile..

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **3 ani**, începând de la data de ... și până la data de ...

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi la data încheierii contractului, după efectuarea dovezii de depunere a garanției prevăzute la art. 4 din prezentul contract.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Sunt permise prelungiri succesive.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 Redevența pentru anul 2019 este de ... lei, conform Raportului privind evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare a licitației, înregistrat la nr. ... din ...

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca, la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată pentru primul an de exploatare, către concedent, respectiv 50% din redevența anuală. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Redevența se va achita în contul nr. RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, integral, până la data de 31 martie a fiecărui an pentru anul în curs. Redevența pentru anul 2019 se va achita integral în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

(2) Pentru anii următori, începând cu 2020, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(3) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere prevăzute de Codul de Procedură Fiscală. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să stabilească și să aplice taxe/tarife reduse pentru pensionari.

(3) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investiția asumată.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele/autorizațiile/licențele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să asigure salubritatea imobilului, paza imobilului, să respecte condițiile pentru protecția mediului, pentru sănătate și securitate în muncă, pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

(10) Concesionarul este obligat să informeze concedentul semestrial, în scris, cu privire la derularea contractului, situația investițiilor realizate, a avizelor/autorizațiilor/licențelor deținute și a tarifelor aplicate.

(11) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(12) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(13) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(14) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(15) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, la data încheierii contractului, după efectuarea dovezii de depunere a garanției prevăzute la art. 4.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art.10 (1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a concesionarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

În cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

g) în cazul neobținerii/nedeținerii tuturor avizelor/autorizațiilor/licențelor necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare pentru exploatarea bunului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin. 4, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin. 4, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în documentația de atribuire și în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neexecutarea, de către oricare dintre părți, a oricăreia dintre obligațiile asumate în contract, atrage rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cwantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

(5) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,

Concesionar,